

西宁市城北区祁连路894号等6个老旧小区配套基础设施建设项目资格预审公告(代招标公告)

西宁市城北区祁连路894号等6个老旧小区配套基础设施建设项目（项目名称） 施工招标公告

1、招标条件

本招标项目西宁市城北区祁连路894号等6个老旧小区配套基础设施建设项目已由西宁市发展和改革委员会以宁发改投资[2026]27号批准建设，资金来源来自中央预算内资金及地方配套资金。招标人（项目业主）为西宁市城北区城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的工程施工进行国内公开招标，特邀请满足资格条件的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

(1)项目地点：西宁市城北区

(2)招标内容：主要改造西宁市城北区辖区内的祁连路894号小桥医院家属院、门源路5号金属回收家属院、柴达木路201号邮局家属院、柴达木路307号生产资料家属院、柴达木路311-41号海狮家属院、柴达木路313-57号盐业家属院，共6个老旧小区（涉及356户，总建筑面积2.614万平方米），主要改造道路地坪13449平方米、排水管网3825米（污水管网1735米、雨水管网2090米；其中雨水明沟820米）、供热管网360米、低压线缆140米，以及弱电、绿化、照明、安防、便民服务设施等相关附属设施。

2.2 招标范围及标段划分

标段编号:E6301000076062980001001

标段名称:西宁市城北区祁连路894号等6个老旧小区配套基础设施建设项目标段一

发包内容:主要改造西宁市城北区辖区内的祁连路894号小桥医院家属院、门源路5号金属回收家属院、柴达木路201号邮局家属院、柴达木路307号生产资料家属院、柴达木路311-41号海狮家属院、柴达木路313-57号盐业家属院，共6个老旧小区（涉及356户，总建筑面积2.614万平方米），主要改造道路地坪13449平方米、排水管网3825米（污水管网1735米、雨水管网2090米；其中雨水明沟820米）、供热管网360米、低压线缆140米，以及弱电、绿化、照明、安防、便民服务设施等相关附属设施。

计划工期:365天(计划开工日期：2026年08月31日；计划竣工日期：2027年08月31日)

合同估算价:1087.76万元

投标所需身份类型:施工单位;

3、申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级](含)以上资质，(类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备[注册二级建造师·建筑工程](含)以上专业级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.3 该项目共1（具体标段）个标段，标段编号为：E6301000076062980001001。潜在投标人可对其中1(具体数量)个标段投标；最多允许中1(具体数量)个标段。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于9家时，通过资格预审的申请人限定为9家。

5、资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加本项目投标的潜在投标人，应当在青海省公共资源交易网（<http://www.qhdzbbfw.gov.cn>）（以下简称“省交易网”）进行诚信库“主体入库”注册，完成注册后办理CA数字证书。具体操作详见省交易网办事指南栏的《青海省公共资源交易网-企业诚信库入库操作手册》。

5.2 资格预审文件（如有所有本项目需要的编制参考资料）均为本资格预审文件组成部分，必须同时上传至省交易网发布。获取方式：自2026年07月16日 00:00时至2026年07月20日 24:00时止，潜在申请人应通过省交易网使用CA数字证书点击“我要申请”自行免费下载。

5.3 招标人（代理机构）不得要求申请人到现场领取纸质资料或登记。

5.4 潜在申请人自确认参加投标起至投标截止时间前应随时登录省交易网关注“消息提醒”，及时查看该项目的招标人（招标代理机构）发出的通知、变更、答疑等内容。

6、资格预审申请文件递交

6.1 资格预审申请文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年08月03日 09时00分。

6.2 由招标人（招标代理机构）在青海省政务服务监督管理局.开标室五（地址：）组织远程解密、远程在线开标。潜在申请人应当在截止时间前，通过互联网使用CA数字证书登录省交易网，选择所投标段将加密的电子资格预审申请文件上传。

6.3 本项目采用远程解密、远程开标的“不见面开标方式”依法组织开标活动。申请人不到开标现场，申请人应在开标时间前提前使用 CA 数字证书登录“不见面开标系统”，等待开标并按系统提示进行相应的解密等事项。申请人应查阅省交易网《远程异地开标操作手册》，熟练掌握远程投标、远程解密操作规范和方法。

6.4 递交资格预审申请文件截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。递交资格预审申请文件截止时间后送达的资格预审申请文件，省交易网拒收。因潜在申请人原因造成资格预审申请文件未解密的，视为撤消其投标文件。部分资格预审申请文件未解密的，其他资格预审申请文件的解密评审继续进行。

省交易网对上述递交、补充、修改或者撤回申请文件的操作进行时间记录并可下载。

7、发布公告地媒介

■ 中国招标投标公共服务平台(www.ccebpubservice.com)。

■ 青海省公共资源交易网(<http://www.qhdzzbfw.gov.cn>)。

8、接收异议

接收异议单位名称：西宁市城北区城乡建设局

接收异议联系人：任老师

接收异议联系方式：0971-5121477

9、行政监督部门

监管部门：西宁市城北区城乡建设局

监管联系方式：0971-5121477

10、联系方式

招标人：西宁市城北区城乡建设局
地 址：西宁市城北区门源路14号

邮 编：810000

邮 编：810000

联系人：任老师

电 话：0971-5121477

传 真：

招标代理机构：青海国德招标代理有限公司
地 址：青海省西宁市城东区建国大街57号新千国际广场东区2号写字楼13楼

邮 编：810000

邮 编：810000

联系人：王雅楠

电 话：0971-8278117

传 真：

2026年07月15日